



§ 13 Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/318

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för teknisk anläggning för fjärrkyla på del av fastigheten Visättra 1:1 inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Befintlig bebyggelse och planerad bebyggelse i Flemingsbergsdalen kräver en tillfällig produktionsanläggning för fjärrkyla. Anläggningen kan dock komma att bli långvarig varför inriktningen är att arbeta för permanent markanvändning genom ny detaljplan och bygglov. Detaljplanen ska pröva förutsättningarna att uppföra en produktionsanläggning för fjärrkyla inom del av fastigheten Visättra 1:1, söder om häktet i Flemingsberg. Anläggningen ska uppföras av Södertörns Fjärrvärme AB.

I kommunens översiktsplan är aktuellt område utpekad i för stadsutveckling inom stadsdelscentrum för Flemingsbergsdalen. Området ingår även i planprogrammet för Visättra som delvis naturmark och delvis utredningsområde för framtida bebyggelse. Förslaget bedöms stämma överens med såväl översiktsplanen som planprogrammet för Visättra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag